

HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK

Pelanggan yang dihormati,
Helaian Pendedahan Produk (PDS) ini menyediakan maklumat utama mengenai Jaminan Bank.
Pelanggan lain telah membaca PDS ini dan mendapati ia bermanfaat: **anda juga disarankan untuk membacanya.**



Bank Pembangunan Malaysia Berhad
(197301003074 (16562-K))

Tarikh: DD MM YYYY <untuk diisi oleh Pengurus Perhubungan>

1 APAKAH ITU JAMINAN BANK (BG-i)?

Jaminan Bank (BG-i) ialah aku janji bertulis oleh Bank kepada pihak ketiga untuk menjamin obligasi oleh pelanggan. Bank memberikan jaminan untuk membayar sejumlah amaun tertentu apabila diminta oleh pihak ketiga, sekiranya pelanggan gagal memenuhi kewajipan mereka.

Kemudahan ini distrukturkan berdasarkan konsep Syariah iaitu Kafalah. Kafalah diterangkan sebagai jaminan yang diberikan oleh satu pihak yang bersetuju untuk menanggung liabiliti pihak lain sekiranya pihak lain gagal menunaikan kewajipannya. Bank menyediakan jaminan kewangan dan/atau bukan kewangan bagi tugas atau liabiliti tertentu yang ditanggung oleh pelanggan kepada penerima manfaat (pihak ketiga).

2 KETAHUI KEWAJIPAN ANDA

Ilustrasi kemudahan BG-i

Jumlah BG-i	:	RM 1,000,000.00
Kadar BG-i	:	1.5% tahunan / 0.125% setiap bulan
Tenure	:	24 bulan
BG-i Fee	:	RM 30,000.00
= [BG-i Amount x BG-i Rate (p.a.) x (Facility Period (in months) / 12 months)]		
		(jumlah tidak termasuk cukai kerajaan) [RM1,000,000.00 x 1.5% x 24/12]

Nota: Contoh di atas adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja. Jumlah pembiayaan akhir yang diluluskan, tempoh dan tempoh tuntutan adalah tertakluk kepada penilaian kredit dan kelulusan Bank serta mungkin berbeza daripada contoh di atas.

Adalah menjadi tanggungjawab anda untuk:



Baca dan fahami **terma-terma utama** seperti yang dinyatakan dalam **Surat Tawaran, Perjanjian Kemudahan dan Dokumen Sekuriti** sebelum anda menandatangani.



Bayar **yuran dan caj tepat pada masanya** sebelum pengeluaran kemudahan BG-i serta **sebarang kewajipan lain** yang dipersetujui.



Hubungi kami segera sekiranya anda tidak dapat membayar jumlah tuntutan BG-i anda.

Anda dikehendaki membayar yuran dan caj berikut:

- Duti Setem mengikut Akta Duti Setem 1949 (Semakan 1989).
- Yuran Pemprosesan dan Yuran Pentadbiran (tidak terpakai kepada pelanggan Perusahaan Kecil dan Sederhana (SME)).
- Yuran Guaman dan Perbelanjaan mengikut Perintah Remunerasi Peguam termasuk yuran untuk pendaftaran cagar, carian tanah, carian kebangkrutan, cukai dan caj lain mengikut skala yuran yang dikenakan oleh Peguam (jika berkenaan).
- Yuran Penilaian seperti yang dikenakan oleh Penilai (jika berkenaan).
- Cukai Jualan & Perkhidmatan (jika berkenaan).
- Yuran BG-i.
- Pampasan (Ta'widh) atas kelewatan pembayaran dan pelanggaran aku janji (Wa'd).

Apa yang berlaku sekiranya anda gagal menunaikan kewajipan anda?

- 1) Bank boleh mengenakan pampasan (Ta'widh) atas kelewatan pembayaran dan pelanggaran aku janji (Wa'd).
- 2) Tindakan undang-undang mungkin diambil terhadap anda dan penjamin anda, yang boleh menjejaskan penarafan kredit anda.
- 3) Bank berhak untuk menyemak dan menamatkan kemudahan sekiranya berlaku kegagalan pembayaran.
- 4) Bank berhak memulakan prosiding kebangkrapan atau likuidasi sekiranya berlaku peristiwa gagal bayar.
- 5) Sekiranya mana-mana kemudahan BG-i dituntut atau dilikuidasi oleh Penerima Manfaat atas sebab kegagalan menyiapkan, tidak mematuhi syarat atau apa-apa sebab lain, anda akan bertanggungjawab untuk membayar jumlah tuntutan BG-i pada hari berikutnya (tempoh tangguh) daripada tarikh likuidasi.

- Sekuriti diperlukan yang mungkin termasuk aset projek, debentur, penyerahan perjanjian konsesi, akaun projek dan jaminan, bergantung pada jenis projek dan pembiayaan.
- Penjamin diperlukan dan akan bertanggungjawab sekiranya pelanggan gagal membayar.
- Perlindungan Takaful/ Insurans terhadap semua risiko yang diterima oleh Bank untuk kemudahan pembiayaan.
- Maklumkan kepada kami sekiranya terdapat sebarang perubahan pada butiran hubungan anda.

Sekiranya anda mempunyai sebarang pertanyaan mengenai kemudahan ini, anda boleh:

Hubungi kami di:
03-2611 3888



Kunjungi kami:
Level 30, Menara Bank Pembangunan
Plaza Conlay, Jalan Conlay
50450 Kuala Lumpur



Lawati laman web
kami di:
<https://www.bpmb.com.my/contact-us/>



Emel kami di:
feedback@bpmb.com.my

Pengesahan Pelanggan*

Pastikan anda mengisi bahagian ini sendiri dan sedar tentang apa yang anda tandatangani.

☐

Saya mengakui bahawa BPMB telah memberikan saya satu salinan PDS.

☐

Saya telah membaca dan memahami maklumat utama yang terkandung dalam PDS ini.

** Pengesahan seorang Pelanggan terhadap PDS ini tidak akan menjejaskan haknya untuk mendapatkan ganti rugi sekiranya berlaku pertikaian kemudian mengenai terma dan syarat produk.*

Nama:

Tarikh:

Dikeluarkan pada: DD MM YYYY