

Helaian Pendedahan Produk (PDS)

Baca Helaian Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk menggunakan produk ini. Pastikan anda juga membaca syarat-syarat dalam Surat Tawaran.

Dapatkan penjelasan daripada Bank Pembangunan Malaysia Berhad ("Bank") jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau terma am.

Bank Pembangunan Malaysia Berhad (197301003074 (16562-K))

Jaminan Bank-i (BG-i)

Tarikh: <untuk dilengkapkan oleh Pengurus Perhubungan>

1. Apakah produk tersebut?

- Jaminan Bank-i ialah aku janji bertulis oleh Bank kepada pihak ketiga untuk menjamin obligasi oleh pelanggan. Bank memberikan jaminan untuk membayar sejumlah amaun tertentu apabila diminta oleh pihak ketiga, sekiranya pelanggan gagal memenuhi kewajipan mereka.

2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

- Kemudahan ini disusun berdasarkan konsep Syariah Kafalah.
- Kafalah, digambarkan sebagai jaminan yang diberikan oleh satu pihak yang bersetuju untuk menunaikan liabiliti pihak lain sekiranya pihak lain ingkar dalam menunaikan kewajibannya. Bank memberikan jaminan kewangan dan/atau bukan kewangan ke atas tugas atau tanggungjawab khusus yang ditanggung oleh Pelanggan kepada Benefisiari (pihak ketiga).
- Struktur ringkas adalah seperti berikut:

No	Penerangan
i	Pelanggan membuat perjanjian kontrak dengan Benefisiari. Untuk mengurangkan pelanggaran kontrak, Benefisiari boleh meminta jaminan oleh Pelanggan dalam bentuk kemudahan BG-i.
ii	Pelanggan berjumpa dengan pihak Bank untuk memohon kemudahan BG-i. Bank menilai kebolehlaksanaan permohonan dan keupayaan kredit Pelanggan.
iii	Bank mengeluarkan sijil BG-i kepada Benefisiari mengikut keperluan Pelanggan, sebagai penjamin untuk menunaikan liabiliti Pelanggan sekiranya Pelanggan ingkar.
iv	Sekiranya berlaku keingkaran oleh Pelanggan terhadap Banefisiari, Benefisiari akan menuntut kemudahan BG-i daripada Bank. Bank akan membuat pembayaran segera atas permintaan pertama dengan syarat tuntutan memenuhi semua syarat jaminan.
v	Pelanggan bertanggungjawab untuk membayar kepada Bank pada jumlah yang dituntut bersama dengan caj pembayaran lewat dan kos lain, jika ada.

vi	Jika tiada keingkar, Beneficiary akan memulangkan sijil BG-i kepada Pelanggan diikuti dengan pembatalan Bank apabila matang.
----	--

3. What do I get from this product? Apakah yang saya dapat daripada produk ini?

- Ciri-ciri BG-i:

i.	Jumlah	:	Berdasarkan kelulusan Pihak Berkuasa Melulus Bank (AA)
ii.	Tempoh	:	Sehingga tempoh keperluan projek dengan pilihan untuk melanjutkan tempoh jaminan.
iii.	Tempoh Tuntutan (Ciri Pilihan)	:	Berfungsi sebagai tempoh tambahan untuk Benefisiari (Pihak yang dijamin) untuk menuntut dari pihak Bank setelah tempoh jaminan matang.
iv	Pembubaran	:	Pelanggan dikehendaki membayar balik amaun kemudahan BG-i yang dituntut pada hari berikutnya (T+1) bayaran dikeluarkan kepada Benefisiari (Berdasarkan kelulusan AA Bank)

4. Apakah kewajipan saya?

Anda dikehendaki:

- Bayar yuran dan caj tepat pada masanya sebelum pengeluaran kemudahan BG-i dan sebarang kewajipan lain yang dipersetujui seperti yang ditetapkan di bawah Perjanjian Kemudahan dan Dokumen Sekuriti.
- Ilustrasi yuran BG-i:

Jumlah : RM 1,000,000.00
Kadar BG-i : 1.5% setahun / 0.125% sebulan

Pengiraan yuran BG-i berdasarkan :
Amaun Dijamin x Yuran BG-i (setahun) x $\frac{\text{Tempoh Kemudahan (dalam bulan)}}{12 \text{ bulan}}$

= RM1,000,000.00 x 1.5% setahun x (24 bulan/12 bulan)

= RM30,000.00 (jumlah tidak termasuk cukai kerajaan)

- Selepas tuntutan kemudahan BG-i dibuat, Pelanggan hendaklah membayar balik kepada Bank pada hari berikutnya selepas bayaran dikeluarkan kepada Benefisiari. Pelanggan tertakluk kepada caj pembayaran lewat, sekiranya gagal untuk membuat pembayaran balik.

Nota: Contoh di atas adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja.

5. Apakah caj yang perlu saya bayar?

- Duti Setem mengikut Akta Duti Setem 1949 (Disemak 1989)
- Yuran Perundangan dan Pengeluaran mengikut Perintah Ganjaran Peguamcara termasuk yuran untuk pendaftaran gadaian, carian tanah, carian kebangkrapan, cukai dan caj lain mengikut skala fi yang dikenakan oleh Peguamcara (jika berkenaan)
- Yuran Pemprosesan dan Yuran Pentadbiran (Tidak berkenaan kepada Pelanggan Perusahaan Kecil dan Sederhana ("PKS"))
- Yuran Penilaian seperti yang dikenakan oleh Penilai (jika berkenaan)
- Yuran Transaksi untuk transaksi komoditi seperti yang dikenakan oleh platform dagangan komoditi.
- Cukai Jualan & Perkhidmatan (jika berkenaan)

Untuk maklumat lanjut mengenai yuran dan caj, layari laman web Bank www.bpmb.com.my/fi-dan-caj

6. Bagaimana jika saya gagal memenuhi kewajipan saya?

- Pihak Bank boleh mengenakan caj pampasan (Ta'widh) ke atas pembayaran lewat dan kemungkiran aku janji (Wa'd) pada kadar berikut:
 - i. Pampasan (Ta'widh) pada kadar 1% setahun ke atas ansuran tertunggak (jika berkenaan) semasa tempoh kemudahan.
 - ii. Pampasan (Ta'widh) pada kadar 1% setahun atau pada kadar semalaman *Islamic Interbank Money Market* (IIMM) yang mana lebih rendah atau kadar lain yang ditentukan oleh Bank Negara Malaysia terhadap Harga Jualan yang masih belum dijelaskan (tertakluk kepada Ibra' jika berkenaan) sekiranya jumlah tertunggak berterusan melebihi tarikh matang kemudahan.
 - iii. Penalti (Gharamah) pada kadar 0% setahun.

- Tindakan undang-undang boleh diambil oleh pihak Bank terhadap anda dan pihak penjamin anda (jika ada) jika anda gagal memberi maklum balas terhadap notis peringatan. Ini mungkin menjejaskan penarafan kredit anda yang boleh menyebabkan kredit menjadi lebih sukar atau lebih mahal.
- Pihak Bank juga berhak ke atas perkara-perkara berikut:
 - i. Kajian semula: Bank mempunyai hak untuk mengkaji semula kemudahan dari semasa ke semasa dan menghentikan kemudahan sekiranya berlaku sebarang kemungkiran seperti yang dipersetujui dalam terma dan syarat kemudahan.
 - ii. Kebankrapan / Penggulangan: Bank berhak untuk memulakan prosiding kebangkrapan / penggulangan apabila berlaku sebarang kejadian mungkir seperti yang dipersetujui dalam terma dan syarat kemudahan.

Nota: Amaun caj pembayaran lewat tidak akan dikompaun dan hendaklah terpakai kepada kedua-dua sebelum dan selepas sebarang penghakiman atau perintah mahkamah.

7. Adakah saya perlu menyediakan cagaran atau penjamin?

- Ya. Cagaran diperlukan sebagai sebahagian daripada keperluan sekuriti untuk pembiayaan yang merangkumi (tetapi tidak terhad kepada) aset projek, debentur, penyerahan hak perjanjian konsesi / akaun projek / jaminan dan lain-lain bergantung kepada jenis projek dan pembiayaan.
- Penjamin diperlukan dan akan bertanggungjawab sebagai pemiutang kepada Bank sekiranya berlaku sebarang pelanggaran atau keingkaran yang dilakukan oleh Pelanggan sebagai penghutang utama.

8. Adakah saya memerlukan perlindungan Insurans / Takaful?

- Perlindungan / polisi Insurans atau Takaful terhadap semua risiko boleh diterima oleh Bank untuk kemudahan pembiayaan.

9. Apakah risiko utama?

- Sekiranya mana-mana kemudahan BG-i yang dituntut atau dibubarkan kerana tidak memenuhi atau berlaku ketidakpatuhan atau atas alasan apa pun yang diberikan oleh Benefisiari, anda bertanggungjawab untuk membayar jumlah yang dituntut di bawah kemudahan BG-i pada hari berikutnya selepas (tempoh penangguhan) dari tarikh pembubaran.

10. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan pada maklumat saya?

- Adalah penting untuk anda memaklumkan kami dengan segera tentang sebarang perubahan maklumat perhubungan anda untuk memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya

- Untuk mengemas kini butiran hubungan anda, sila hubungi Pengurus Perhubungan anda atau maklumkan kepada kami secara bertulis di:

Perbankan Korporat
Tingkat 26, Menara Bank Pembangunan,
Bandar Wawasan, 1016 Jalan Sultan Ismail,
50250 Kuala Lumpur
Emel: enquiry@bpmb.com.my

11. Di mana boleh saya mendapatkan bantuan dan pembelaan?

- Untuk **pertanyaan berkaitan kemudahan**, sila hubungi kami di:

Perbankan Korporat
Level 26, Menara Bank Pembangunan,
Bandar Wawasan, 1016 Jalan Sultan Ismail,
50250 Kuala Lumpur
Telephone: 03-2611 3888
Emel: enquiry@bpmb.com.my

- Sekiranya anda menghadapi sebarang kesulitan dalam membuat pembayaran, anda harus menghubungi kami seawal mungkin untuk membincangkan alternatif pembayaran.
- Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma terhadap pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan, dan penstrukturan semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK)
Tingkat 5 & 6, Menara Bumiputra Commerce,
Jalan Raja Laut 50350 Kuala Lumpur
Telefon: 1-800-88-2575
Emel: services@akpk.org.my

- Sekiranya anda ingin **memfailkan aduan** mengenai kemudahan atau perkhidmatan yang disediakan oleh Bank, anda boleh menghubungi kami di:

Komunikasi Korporat
Tingkat 27, Menara Bank Pembangunan,
Bandar Wawasan, 1016 Jalan Sultan Ismail,
50250 Kuala Lumpur
Telephone: 03-2611 3888
Emel: feedback@bpmb.com.my

- Sekiranya, pertanyaan atau aduan anda tidak diselesaikan dengan sewajarnya oleh Bank, anda boleh menghubungi:

BNMTELELINK
Bank Negara Malaysia,
P.O.Box 10922 50929, Kuala Lumpur
Telefon: 1-300-88-5465 / Overseas +603-2174 1717
Fax: +603-2174 1515
eLINK web form: <https://telelink.gov.my/>

12. Di mana boleh saya mendapatkan maklumat lanjut?

- Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan mengenai kemudahan tersebut, sila e-mel kepada kami di enquiry@bpmb.com.my
- Untuk maklumat lanjut mengenai kemudahan pembiayaan, sila rujuk laman web Bank di www.bpmb.com.my

13. Produk lain yang serupa tersedia

- Tiada

NOTA PENTING

TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANDA TIDAK MEMBUAT PEMBAYARAN UNTUK PEMBIAYAAN ANDA DAN MELANGGAR MANA-MANA TERMA DAN SYARAT YANG DIPERSETUJUI DI BAWAH PERJANJIAN KEMUDAHAN, DOKUMEN SEKURITI DAN DOKUMEN TRANSAKSI.

Maklumat yang diberikan dalam helaian pendedahan produk ini adalah sah pada <JANUARI 2023>