


<p><b>LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK</b></p> <p>(Baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum anda memutuskan untuk memohon kemudahan Jaminan Bank Islam ("BG-i"). Pastikan anda juga membaca terma-terma dalam Surat Tawaran. Dapatkan penjelasan daripada Bank Pembangunan Malaysia Berhad ("Bank") jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dalam dokumen ini atau terma-terma amnya).</p>	 <p><b>Bank Pembangunan Malaysia Berhad</b></p> <p><b>Jaminan Bank-i ("BG-i")</b></p> <p>Tarikh:</p>
<p><b>1. Apakah Produk Ini?</b></p>	
<p>BG-i adalah kemudahan peningkatan kredit untuk menjamin kewajipan atau obligasi oleh Pelanggan. Kemudahan ini mempunyai ciri-ciri berikut:</p> <p>Jumlah jaminan: Berdasarkan kepada kelulusan Pihak Berkuasa Melulus (PBM) Bank.</p> <p>Tempoh jaminan: Hingga tempoh keperluan sesuatu projek dengan pilihan untuk melanjutkan tempoh jaminan.</p> <p>Tempoh tuntutan: Sebagai tempoh tambahan kepada Benefisiari (pihak yang dijamin) untuk menuntut dari Bank setelah tempoh jaminan matang. (* Pilihan)</p> <p>Tuntutan: Pelanggan perlu membayar balik jumlah kemudahan BG-i yang dituntut pada hari berikutnya (T + 1) pembayaran dilunaskan kepada Benefisiari. (* Berdasarkan persetujuan Pihak Berkuasa Melulus (PBM) Bank)</p>	
<p><b>2. Apakah tujuan produk ini?</b></p>	
<p>Untuk memberi jaminan terhadap kewajipan atau obligasi kewangan dan bukan kewangan oleh Pelanggan kepada Benefisiari (pihak yang dijamin)</p>	
<p><b>3. Apakah konsep Syariah yang digunapakai?</b></p>	
<p>Kemudahan ini distruktur berdasarkan kepada konsep Kafalah, iaitu yang digambarkan sebagai jaminan yang diberikan oleh satu pihak yang bersetuju untuk melunaskan liabiliti pihak ketiga sekiranya pihak ketiga tersebut ingkar di dalam menunaikan tanggungjawabnya. Bank memberikan jaminan kewangan dan atau bukan kewangan ke atas tugas atau tanggungjawab khusus yang ditanggung oleh Pelanggan kepada Benefisiari (pihak yang dijamin).</p> <p>Struktur dan aliran ringkas adalah seperti berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Pelanggan membuat perjanjian berkontrak dengan Benefisiari. Bagi mengurangkan pelanggaran kontrak tersebut, Benefisiari boleh meminta jaminan dari Pelanggan dalam bentuk kemudahan BG-i.</li> <li>Pelanggan berjumpa dengan Bank untuk memohon kemudahan BG-i. Bank menilai permohonan dan keupayaan kredit Pelanggan.</li> <li>Pihak Bank mengeluarkan sijil BG-i kepada Benefisiari mengikut keperluan Pelanggan, sebagai bentuk jaminan untuk melepaskan liabiliti daripada Pelanggan sekiranya Pelanggan ingkar.</li> <li>Sekiranya Pelanggan gagal menunaikan tanggungjawabnya kepada Benefisiari, Benefisiari akan menuntut kemudahan BG-i dari Bank. Bank akan membuat pembayaran segera ke atas permintaan pertama dengan syarat tuntutan tersebut memenuhi semua syarat jaminan.</li> </ol>	

5. Pelanggan perlu membayar kepada Bank atas jumlah yang dituntut bersama dengan caj pembayaran lewat dan lain-lain kos, jika ada.
6. Sekiranya tidak ada kemungkiran, Benefisiari akan mengembalikan sijil BG-i kepada Pelanggan diikuti dengan pembatalan oleh Bank setelah matang.

#### 4. Apakah kewajipan saya?

- Pelanggan perlu membayar fi dan caj tepat pada masanya sebelum kemudahan BG-i dikeluarkan.
- Segala kewajipan-kewajipan lain yang telah dipersetujui sebagaimana ditetapkan dalam Perjanjian Kemudahan dan Dokumen Sekuriti.
- Setelah tuntutan kemudahan BG-i dibuat, Pelanggan mesti membayar balik kepada Bank dengan segera. Pelanggan boleh dikenakan Caj Pembayaran Lewat, sekiranya gagal berbuat demikian.

#### 5. Apakah caj yang perlu saya bayar?

- i. Fi BG-i (1.5% setahun atau 0.125% sebulan)

Gambaran pengiraan fi BG-i adalah seperti berikut:

$$\text{Amaun Jaminan} \times \text{Kadar Fi (p.a)} \times \frac{\text{Tempoh Kemudahan (dalam kiraan bulan)}}{12 \text{ bulan}}$$

$$\text{RM1,000,000} \times 1.5\% \text{ p.a} \times \left( \frac{24 \text{ bulan}}{12 \text{ bulan}} \right) = \text{RM30,000.00}$$

**PENAFIAN:** Angka yang dipaparkan hanya untuk tujuan ilustrasi

- ii. Setem duti mengikut Akta Duti Setem 1949 (Semakan 1989).
- iii. Fi Pentadbiran (Tidak terpakai kepada pelanggan SME).
- iv. Fi Guaman, seperti yang dikenakan oleh peguam cara.
- v. Cukai Jualan & Perkhidmatan, yang mana berkaitan.

Maklumat mengenai fi dan caj boleh didapati di laman sesawang Bank ([www.bpmb.com.my](http://www.bpmb.com.my)).

#### 6. Bagaimana sekiranya saya gagal membayar balik BG-i selepas tuntutan?

Secara umum, Bank boleh mengenakan caj pembayaran lewat pada kadar berikut:

- i. Pampasan (Ta'widh) berdasarkan kepada kadar semasa semalaman *Islamic Interbank Money Market* (IIMM) atau kadar lain yang ditentukan oleh Bank Negara Malaysia berbanding Harga Jualan yang dituntut, sekiranya jumlah yang dituntut dibayar selepas tempoh tangguh (1 hari) daripada tarikh pembayaran oleh Bank.
- ii. Pampasan (Ta'widh) ke atas Bayaran Pendahuluan yang didahulukan oleh Bank pada kadar 1% setahun atau kadar lain yang ditentukan oleh Bank Negara Malaysia berbanding jumlah tertunggak, bermula dari hari berikutnya, selepas tempoh penangguhan satu (1) hari sehingga pembayaran penuh jumlah tersebut dibuat.
- iii. Penalti (Gharamah) pada kadar 0% setahun

**NOTA:** Jumlah caj pembayaran lewat tidak akan dikompaun dan akan terpakai sebelum dan sesudah penghakiman atau perintah mahkamah

Bank boleh mengambil tindakan undang-undang terhadap anda dan pihak penjamin/sekuriti (jika ada) sekiranya anda gagal untuk memberikan maklum balas terhadap notis peringatan. Ini mungkin mempengaruhi penarafan kredit anda yang boleh menyebabkan kredit menjadi lebih sukar atau mahal bagi anda.

Bank juga berhak ke atas perkara-perkara berikut:

- Kajian Semula: Bank berhak untuk mengkaji semula dari semasa ke semasa dan menghentikan kemudahan tersebut sekiranya berlaku sebarang kegagalan pembayaran sebagaimana yang dipersetujui dalam terma dan syarat kemudahan tersebut.
- Kebankrapan/Penggulungan: Bank berhak untuk memulakan prosiding kebangkrapan atau penggulungan apabila berlaku sebarang kejadian ingkar sebagaimana yang dipersetujui dalam terma dan syarat kemudahan.

**7. Adakah saya perlukan penjamin/sekuriti/cagaran/perindungan takaful atau insuran?**

Ya. Antara syarat sekuriti termasuklah tetapi tidak terhad kepada aset projek, debentur, penyerahan hak ke atas perjanjian konsesi/akaun projek/pelan takaful atau insuran, dan lain-lain bergantung pada jenis projek dan pembiayaan.

Penjamin akan bertanggungjawab kepada Bank sebagai pemiutang atas kegagalan Pelanggan menunaikan tanggungjawab sebagai penghutang utama.

**8. Apakah risiko utama yang dihadapi?**

- Sekiranya mana-mana kemudahan BG-i yang dituntut kerana tidak memenuhi kemudahan atau berlaku ketidakpatuhan atau atas alasan apa pun oleh Benefisiari, anda bertanggungjawab untuk membayar jumlah yang dituntut di bawah kemudahan BG-i pada hari berikutnya selepas (tempoh penangguhan) dari tarikh tuntutan.
- Sekiranya anda menghadapi masalah untuk memenuhi kewajipan atau obligasi pembayaran, hubungi kami segera untuk membincangkan alternatif-alternatif lain.

**9. Apa yang saya perlu lakukan jika ada perubahan butiran untuk menghubungi saya?**

Penting untuk anda memberitahu kami dengan segera atau secepat mungkin mengenai sebarang perubahan pada maklumat anda untuk memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.

**10. Dimana saya boleh mendapatkan bantuan atau pembelaan?**

Sekiranya anda mempunyai pertanyaan mengenai kemudahan tersebut, sila hubungi kami di:

Perbankan Perniagaan  
Tingkat 26, Menara Bank Pembangunan,  
Jalan Sultan Ismail, Kuala Lumpur.  
Tel: 03-2611 3928/3124  
E-mel: [hildah@bpmb.com.my](mailto:hildah@bpmb.com.my) atau [sulaiman.ar@bpmb.com.my](mailto:sulaiman.ar@bpmb.com.my)

Sekiranya anda ingin membuat aduan mengenai kemudahan atau perkhidmatan yang disediakan oleh Bank, anda boleh hubungi kami di:

Komunikasi Korporat  
Tingkat 27, Menara Bank Pembangunan,  
Jalan Sultan Ismail, Kuala Lumpur.  
Tel: 03-2611 3888  
E-mel: [feedback@bpmb.com.my](mailto:feedback@bpmb.com.my)

Sekiranya pertanyaan atau aduan anda tidak dapat diselesaikan dengan memuaskan oleh Bank, anda boleh hubungi:

Pautan atau TELELINK Bank Negara Malaysia  
Blok D, Bank Negara Malaysia,  
Jalan Dato 'Onn,  
50480 Kuala Lumpur.  
Tel: 1-300-88-5465  
Faks: 03-2174 1515  
E-mel: [bnmtelelink@bnm.gov.my](mailto:bnmtelelink@bnm.gov.my)

**11. Dimana saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?**

Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan mengenai kemudahan ini, sila rujuk laman sesawang Bank di [www.bpmb.com.my](http://www.bpmb.com.my) atau hubungi 03-2611 3888.

Untuk maklumat lebih lanjut bagi mendapatkan kemudahan pembiayaan, sila rujuk buku maklumat perbankan di laman sesawang [www.bankinginfo.com.my](http://www.bankinginfo.com.my).

**12. Produk-produk lain yang ditawarkan?**

Bank juga menyediakan Pembiayaan Tawarruq untuk Modal Kerja Tetap (TWF), Tawarruq Aset Tetap (TWA) dan Tawarruq Modal Kerja Berputar (TWQR)

**NOTA PENTING:**

**TINDAKAN UNDANG-UNDANG MUNGKIN DIAMBIL KE ATAS ANDA JIKA ANDA TIDAK MEMBUAT PEMBAYARAN PADA PEMBIAYAAN ANDA DAN MELANGGAR MANA-MANA TERMA DAN SYARAT YANG DITETAPKAN DI BAWAH KEMUDAHAN PERJANJIAN, DOKUMEN SEKURITI DAN DOKUMEN TRANSAKSI.**

Maklumat yang disediakan dalam lembaran pendedahan produk ini adalah sah bermula 22 Februari 2021.